



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву

Крушевац Хајдук Вељкова бр. 2

e-mail: petarmustur.izvrsitelj@gmail.com

Тел: 037/201-140

Пословни број: ИИВ 2370/19

Дана: 11.03.2024. године

Јавни извршитељ Петар Мустур, именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. ВУКА КАРАЏИЋА бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, ТЕОДОРА ДРАЈЗЕРА 34, извршног повериоца Даница Тодоровић, Врњачка Бања, ул. Немањина, ЈМБГ: 0801954787020, чији је пуномоћник Александар Атанацковић, адвокат из Трстеника, ул. Мирослава Милошевића бр.12/8, извршног повериоца НАЦИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ, 37000 КРУШЕВАЦ, ул. БАЛКАНСКА бр. 33, МБ 17539957, ПИБ 103277483, против извршног дужника **Мирјана Концулић**, Варварин, ул. ЈОВЕ КУРСУЛЕ бр. 27, ЈМБГ: 1910966786027, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 493. тачка 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 11.03.2024. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ, по избору извршног повериоца после два неуспела јавна надметања, **непокретности извршног дужника Мирјана Концулић**, Варварин, ул. ЈОВЕ КУРСУЛЕ бр. 27, ЈМБГ: 1910966786027 и то непокретност:

Непокретност уписана у лист непокретности број 584 КО Крвавица, и то :

-њива б.класе , површине 30 ара 23м2 , потес ЈОВАНОВ ПОТОК , на катастарској парцели 58 пољопривредно земљиште , обим удела 1/1, својина приватна извршног дужника.

Процењена вредност непокретности износи укупно 107.461,85 динара, а процена је извршена 29.05.2018.године.

II ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља доставе јавном извршитељу понуде за куповину предметних непокретности и уз понуде доставе доказ о уплати јемства у висини од 10% процењене вредности непокретности на депозитни

рачун јавног извршитеља Петра Мустура број: 205-272289-58 који се води код НЛБ Комерцијалне Банке АД Београд, са позивом на број **И.ИВ - 2370/2019**.

III Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и може бити нижа од 30% утврђене тржишне вредности непокретности.

IV Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом не може бити дужи од 30 дана, од дана објављивања Закључка, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

V Ако се непокретности продају непосредном погодбом извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

VI Трошкови пореза на пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођење у посед сноси купац.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Петар Мустур

